

Бизнес в Эстонии

Эстония – одно из прибалтийских государств, член Европейского Союза и НАТО, а также член еврозоны – с 01.01.2011 г. эстонская крона в обращении заменена на евро.

Страна входит в шенгенское пространство.

В течение последних лет в так-называемых рейтингах «экономической свободы» Эстония стабильно входила в первую двадцатку, заметно опережая при этом как другие страны Прибалтики (Латвию, Литву), так и прочих «молодых» членов Евросоюза (Польшу, Чехию, Словакию, Венгрию и пр.).



По степени «виртуализации» общества (в том числе бизнес-среды) страна превзошла не только соседей из восточной Европы, но и многие экономически развитые страны. В электронном виде производится подавляющее большинство банковских платежей, также документооборот с органами государственной власти осуществляется в значительной степени в цифровой форме, включая декларирование налогов и экспортно-импортных грузов в налогово-таможенном департаменте, составление и представление годовых отчетов коммерческих товариществ в коммерческий регистр, учреждение коммерческих товариществ в коммерческом регистре, представление исковых заявлений, жалоб и прочих документов в суды, запросы различных справок (выписок) из открытых регистров и т.д.

В настоящее время разрабатывается общереспубликанская система электронной бухгалтерской среды, которая позволит предпринимателям с небольшими объемами деятельности самим вести в упрощенной форме бухгалтерский учет и представлять отчетность без привлечения профессионального бухгалтера.

В соответствии с правовыми традициями стран континентальной Европы коммерческое право Эстонии предусматривает две разновидности **коммерческих товариществ** (аналогичный термин в российском праве – **коммерческое объединение**), создаваемых по принципу капитала. Это **акционерное общество** (aktsiaselts) и **паевое товарищество** (osaühing) – аналоги российских АО и ООО.

Форма **акционерного общества** ориентирована, главным образом, на крупный бизнес (прежде всего на биржевых эмитентов), для данного типа коммерческих товариществ предусмотрена минимальная величина акционерного капитала 25 000 евро (должен быть оплачен до регистрации акционерного общества в коммерческом регистре), трехзвенная система управления (собрание акционеров – совет – правление), строго формализованный порядок созыва собраний акционеров и принятия решений на собраниях (нарушение процедуры созыва является основанием для признания решения недействительным), требование по обязательному аудиту годового бухгалтерского отчета независимо от масштабов деятельности и т.д.

Паевое товарищество является более простой и, соответственно, более привлекательной для мелких и средних предпринимателей формой ведения бизнеса. Для паевых товариществ законом предусмотрена минимальная величина паевого капитала 2 500 евро, двухзвенная система управления (пайщики – правление), малоформализованная процедура принятия решений пайщиков (возможно без созыва собрания пайщиков), отсутствие требования по обязательному аудиту годового бухгалтерского отчета в случае небольших масштабов деятельности (объем продаж до 1 млн евро, стоимость имущества до 0,5 млн евро, численность работников менее 30 человек) и т.д.

Как акционером, так и пайщиком может быть любое лицо (физическое, юридическое), независимо от страны проживания (регистрации), гражданства и пр.

Исполнительным органом управления коммерческого товарищества является **правление** (от 1 и более членов), члены которого (аналогично генеральному директору в России) представляют товарищество без доверенности. С 01.01.2011 г. членом правления может быть любое дееспособное физическое лицо, независимо от страны проживания, гражданства и пр., которому вступившим в силу судебным решением не запрещено быть членом правления (до 01.01.2011 г. не менее половины членов правления должны были постоянно проживать на территории Евросоюза). Также с 01.01.2011 г. **паевое товарищество** может быть зарегистрировано в коммерческом регистре без оплаты паевого капитала, если его величина не превышает 25 000 евро и учредителем (-ями) выступает (-ют) физическое (-ие) лицо (-а).

В Эстонии права собственности (в том числе на бизнес-активы (акции, паи), на недвижимое имущество и пр.) надежно защищены как действующим законодательством так и на уровне правоприменительной (судебной) практики.

В Эстонии нет акций на предъявителя. Все эмитируемые акционерными обществами акции регистрируются (как именные) в электронном виде в Центральном регистре ценных бумаг (РЦБ), который ведет список акционеров; операции с акциями (купля-продажа, обременение залогом и т.д.) осуществляются посредством банковских счетов ценных бумаг. По желанию пайщиков паевого товарищества паи могут быть также (аналогично акциям) зарегистрированы в РЦБ, в этом случае список пайщиков ведет регистр, а не правление.

Сделки с объектами недвижимости и паями паевых товариществ (не зарегистрированными в РЦБ) должны быть удостоверены нотариусом. В обязанности нотариуса входит контроль законности сделки, а также правомочий участников сделки (в том числе, является-ли продавец действительным собственником отчуждаемого имущества). Нотариус несет ответственность перед участниками удостоверяемой сделки в случае ущерба, возникшего по его вине, причем профессиональная ответственность нотариуса застрахована.

Таким образом, риски лишения имущества путем мошенничества (в том числе рейдерского захвата) ничтожны.

В Эстонии развита банковская инфраструктура. Как было уже сказано выше, практически каждый банк предоставляет возможность распоряжения средствами на банковских счетах и осуществления прочих банковских операций посредством

электронных каналов связи, т.е. из любой точки земного шара, где имеется интернет. По желанию клиента все эстонские банки обеспечивают русскоязычное обслуживание. В законодательстве не предусмотрено каких-либо ограничений для осуществления **международных** банковских платежей (представление банку контракта, наличие так называемого паспорта сделки и пр.). В правовом поле Эстонии отсутствуют такие категории, как валютный контроль, паспорт сделки и т.д. Денежные средства могут храниться и перечисляться как внутри страны, так и за границу в любой сумме и в любой валюте в зависимости только от желания владельца банковского счета.

Следует все-же иметь в виду, что в Эстонии (как и в Евросоюзе и иных экономически развитых странах) действует довольно жесткая регуляция по противодействию отмыванию денег. Надзорные органы вправе блокировать на банковских счетах крупные суммы средств, поступившие, к примеру, из оффшорной зоны, до выяснения источников их происхождения.

В законодательстве Эстонии отсутствует понятие внешнеэкономической деятельности. Сделки субъектов хозяйственной деятельности с зарубежными партнерами подчинены той-же регуляции (в значительной степени это не законы Эстонии, а правовые акты Евросоюза в целом), что и сделки с эстонскими партнерами, для этого не требуется каких-либо особых разрешений и уведомлений государственных органов (то-есть операции с иностранными фирмами не означают какой-то иной статус, чем у коммерческого товарищества, работающего только на внутреннем рынке, это не вызывает какого-либо повышенного внимания контрольных органов и пр.).

Эстонская **система налогообложения** проста и, в части подоходного налога, уникальна.

Ставка **подоходного налога**, единая для физических и юридических лиц, составляет 21% (к 2015 году планируется снижение до 18%), однако подоходный налог на корпоративную прибыль отсутствует, облагаются лишь выплачиваемые дивиденды и иные приравненные к ним расходы, связь которых с предпринимательством не удастся доказать (к примеру, покупка коммерческим товариществом жилья, яхты и пр., если предмет покупки в дальнейшем не используется для получения дохода, а явно используется в основном для удовлетворения личных потребностей членов руководства или пайщиков/акционеров). Следует отметить, что многие выплаты оффшорным фирмам (плата за услуги, оплата договорных штрафов и пени, уплата процентов по кредиту) по закону считаются не связанными с предпринимательством и подлежат обложению подоходным налогом.

Ставка **налога с оборота** (НСО – аналог российского НДС) составляет 20%. Плательщиком НСО обязан зарегистрироваться любой субъект хозяйственной деятельности, чей оборот товаров и услуг **в Эстонии** превышает в течение года 16 000 евро. Не обязано (но, по своему усмотрению, вправе) регистрироваться плательщиком НСО эстонское коммерческое товарищество, чей оборот товаров практически полностью осуществляется за пределами таможенной территории Эстонии (включая таможенные склады и свободную таможенную зону).

При выплате заработной платы эстонскому персоналу уплачивается **социальный налог** по ставке 33% и **платежи страхования по безработице** по ставке 4,2%. Эстонское

налоговое законодательство не предусматривает обложения налогами выплат зарубежному персоналу эстонских фирм, работающему вне Эстонии.

Оказываем услуги по оформлению документов для учреждения и регистрации коммерческих товариществ в Эстонии, а также по дальнейшему сопровождению Вашего бизнеса (бухгалтерский учет, аудит, юридические услуги и услуги по делопроизводству). Также оказываем весь комплекс услуг, связанных с покупкой существующих бизнес-объектов и недвижимости на территории Эстонии.

Минимальная стоимость регистрации нового паевого товарищества (с учетом государственной пошлины, платы нотариусу и стоимости наших услуг) составляет 400 евро.

Для подписания учредительных документов у нотариуса личное присутствие учредителя (-ей) желательно, но не обязательно – подписать документы от имени учредителя (-ей) может и наш работник или иной находящийся в Эстонии представитель, которому учредитель (-и) выдал (-и) соответствующую доверенность, заверенную российским (украинским, белорусским и т.д.) нотариусом (в соответствии с межгосударственными договорами о правовой помощи не требуется заверение апостилом доверенностей, удостоверенной российским или украинским нотариусом).

После подписания документов у нотариуса регистрация в коммерческом регистре производится максимум в течение 7 дней (практически 3-5 дней).

Тел. +79217646486, +37256275979

Skype: petr.kiselev, e-mail: petr.kiselev@audest.ee

АО АУДЕСТ

Мы говорим Вам правду и предлагаем нестандартные решения.

www.audest.eu, www.audest.ee, www.audest.ru

Вид на жительство в Эстонии

С официальной информацией (на русском языке) о возможностях получения вида на жительство (**внж**) в Эстонии можно ознакомиться на сайте Департамента полиции и погранохраны www.politsei.ee/ru/teenused/elamisluba .



В дополнение к опубликованной на вышеназванном сайте информации хотелось-бы отметить несколько практических моментов.

1. Выдавая вид на жительство Эстония (как и любое другое государство) преследует вполне определенную (довольно корыстную) цель – заполучить себе (хоть и временно) обеспеченного жителя, который инвестировал-бы средства в экономику страны, платил-бы налоги и проживал-бы большую часть времени в Эстонии, потребляя на внутреннем рынке товары и услуги и насыщая тем самым внутренний спрос. Поэтому, хотя по закону об иностранцах вид на жительство может быть выдан на срок до 5 лет, практически, при первичном ходатайстве, он выдается на 2 года, в течение которых осуществляется своеобразный мониторинг, насколько обладатель вида на жительство соответствует вышеназванной цели.

Таким образом, если эстонский вид на жительство мыслится лишь как безвизовый пропуск в Евросоюз без каких-либо обязательств перед Эстонией (то-есть, с весьма эпизодическим посещением Эстонии, либо вообще без такового), то маловероятно, что спустя 2 года такой вид на жительство будет продлен. Возможно сама по себе утрата вида на жительство в Эстонии через 2 года не будет расцениваться Вами в качестве большой потери, однако следует учесть, что информация об этом вводится в единую базу данных Евросоюза и в Вашей «миграционной истории» появляется «пятнышко». Теперь попробуйте смоделировать поведение чешского, немецкого, французского и т.д. консульского чиновника, рассматривающего впоследствии Ваше ходатайство о получении визы или ходатайство о виде на жительство среди многих других ходатайств, чьи податели не имеют подобных «пятен в биографии». Независимо от того, молодой-ли это служащий, мечтающий об успешной дипломатической карьере, или пожилой, желающий спокойно «досидеть» до пенсии, руководствоваться он будет, скорее всего, интернациональной бюрократической логикой «как-бы чего не вышло» и в течение длительного времени Ваши ходатайства, с большой долей вероятности, будут без объяснения причин оставляться без удовлетворения.

Исходя из вышеизложенного, рекомендуем тщательно взвесить, действительно-ли Вам нужен вид на жительство, или вполне можно обойтись долгосрочной визой, дающей возможность пребывания на территории шенгенского пространства до 180 дней в течение года. По закону такая виза выдается на срок до 2 лет, наличие собственного бизнеса в Эстонии является достаточным основанием для выдачи долгосрочной визы (следует все-таки иметь в виду, что Вы вызовете сильное неудовольствие эстонских миграционных органов, если в течение срока действия визы будете последовательно игнорировать Эстонию при въезде в Евросоюз и выезде из союза).

2. Закон об иностранцах предусматривает несколько легальных возможностей получения вида на жительство для иностранцев из-за пределов Евросоюза, желающих заниматься бизнесом в Эстонии:

2.1. *Прямо установленная законом возможность* – внж для **предпринимательства** (статьи 191-197 закона), для получения которого необходимо представить бизнес-план и инвестировать в экономику страны не менее 63 900 евро при ведении бизнеса в форме коммерческого товарищества и не менее 15 950 евро при ведении бизнеса в форме предпринимателя-физического лица (аналог российского ИЧП). В дальнейшем необходимо сообщать миграционным органам о существенных обстоятельствах, которые делают невозможным реализацию первоначального бизнес-плана. В случае несоответствия реальной хозяйственной деятельности бизнес-плану внж может быть досрочно аннулирован (последствия данного действия – см. пункт 1).

2.2. *Косвенная возможность* – внж для **работы членом органа управления зарегистрированного в Эстонии юридического лица** с целью выполнения управленческих и надзорных функций (статья 181 часть 1 пункт 8 закона). Менее затратный и формализованный путь для ходатайствования внж, при котором достаточно зарегистрировать в Эстонии паевое товарищество с минимальным капиталом, назначив себя (по желанию также и других совершеннолетних родственников) членами правления.

2.3. *Косвенная возможность* – внж для **лиц, имеющих достаточный легальный доход** (статьи 198-200 закона), предполагается наличие у ходатайствующего легального ежемесячного дохода в размере не менее трехкратного среднемесячного статистического дохода по Эстонии (т.е. не менее 2 400 евро в месяц).

3. Согласно Закону об иностранцах годовая иммиграционная квота ограничена 0,1% от населения Эстонии (то-есть немногим более **1 300 человек в год**), квоту на каждый конкретный календарный год (как правило менее допустимого законом предела) и ее распределение по различным основаниям (для работы, для предпринимательства и т.п.) устанавливает правительство.

В течение длительного времени в Эстонии ежегодно подавалось менее 700 ходатайств на внж, то-есть не выбирались даже установленные правительством квоты и, в целом, политика выдачи видов на жительство бизнесменам из-за пределов Евросоюза была довольно либеральной. В конце 2010 – первой половине 2011 года произошел лавинообразный рост числа ходатайств на внж от иностранцев – членов правления зарегистрированных в Эстонии коммерческих товариществ и в августе 2011 года правительство приостановило прием ходатайств по данному основанию до конца года. Ситуацию усугубил вспыхнувший осенью скандал по поводу массовой выдачи внж для предпринимательства иностранцам (зачастую с криминальным фоном), которые практически никак не были связаны с Эстонией.

В настоящее время подготавливается проект изменения Закона об иностранцах, ужесточающий выдачу внж по так-называемым бизнес-основаниям, скорее всего будут регламентированы требования к коммерческим товариществам, чьи члены правления получают право ходатайствовать о внж (требования в отношении капитализации, видов деятельности, количества работников и пр.). Также миграционные органы начали проверку правомерности ранее выданных видов на жительство.

На 2012 год (на период перехода к новым правилам) правительство утвердило иммиграционную квоту в количестве 1008 человек (0,075% населения), в том числе на первое полугодие 504 человека: 85 – для предпринимательства, 394 – для работы (из них для работы членом органа управления юридического лица – 0), также в первом полугодии 2012 года не предусмотрена выдача внж для лиц, имеющих достаточный легальный доход.

Оказываем помощь предпринимателям при ходатайствовании видов на жительство в Эстонии.

Тел. +79217646486, +37256275979

Skype: petr.kiselev, e-mail: petr.kiselev@audest.ee

АО АУДЕСТ

Мы говорим Вам правду и предлагаем нестандартные решения.

www.audest.eu, www.audest.ee, www.audest.ru